



LAS COLINAS
RESIDENTIAL

DISPONIBILIDAD | AVAILABILITY



Lista de precios válida hasta 25/07/2025

Price list valid until 25/07/2025

Los precios no incluyen IVA / The prices do not include VAT

Servicios ACT-IN para propietarios / ACT-IN services for owners

Seguridad 24H / 24H Security

*Consultar condiciones / Consult conditions

Un mundo aparte / A world apart

en servicios e instalaciones / in services and facilities

DIRECTORY / DIRECTORIO

- 1 Clubhouse / Casa Club
Las Colinas Residential
Real Estate sales office
Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria
Las Colinas Residences Check - in
Las Colinas Residences Recepción
Restaurante unik / Take away
Restaurante umawa
Golf shop / Tienda de golf
Golf academy / Academia de golf
ATM / Cajero
- 2 Restaurante il Palco
Croquet court / Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club
Pétanque court / Pista petanca
- 4 Racquet Club
Tennis and Padel Academy
Academia de Tenis y Pádel
- 5 Mini Market
Electric Car Charging Point
Cargadores eléctricos
- 6 Las Colinas Residential
Real Estate sales office
Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria

RESIDENTIAL COMMUNITIES COMUNIDADES RESIDENCIALES

- | | | |
|-------------|---------------|-------------|
| 7 Acacia 1 | 17 Jacaranda | 27 Naranjo |
| 8 Acacia 2 | 18 Kumquat | 28 Nispero |
| 9 Acacia 3 | 19 Lavanda | 29 Olivo |
| 10 Adelfa | 20 Lentisco | 30 Orquídea |
| 11 Almendro | 21 Lima | 31 Palmera |
| 12 Ciruelo | 22 Limonero | 32 Palmito |
| 13 Encina | 23 Madreselva | 33 Roble |
| 14 Enebro | 24 Madroño | 34 Romero |
| 15 Granado | 25 Mimosa | 35 Tipuana |
| 16 Hinojo | 26 Mandarino | 36 Tomillo |



WOW Beach on the sea front at Campoamor (La Glea Beach)
WOW Beach en primera línea de Playa de Campoamor (La Glea)
C/ Rubén Darío, 2. Orihuela Costa. 03189 Alicante



Esta infografía es un boceto preliminar de la Comunidad Limonero creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of the Limonero Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.

VERNA APARTMENTS | APARTAMENTOS VERNA

BLOQUE I | BLOCK I

Apt. N°	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. N°	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1									VENDIDO / SOLD
2									VENDIDO / SOLD
9									VENDIDO / SOLD
8									VENDIDO / SOLD
16									VENDIDO / SOLD
17									VENDIDO / SOLD
4									VENDIDO / SOLD
3									VENDIDO / SOLD
11									VENDIDO / SOLD
10									VENDIDO / SOLD
19									VENDIDO / SOLD
18									VENDIDO / SOLD
6									VENDIDO / SOLD
5									VENDIDO / SOLD
14									VENDIDO / SOLD
13									VENDIDO / SOLD
12									VENDIDO / SOLD
22									VENDIDO / SOLD
21									VENDIDO / SOLD
20									VENDIDO / SOLD
7									VENDIDO / SOLD
15									VENDIDO / SOLD
23	Ático/Penthouse	3	2+1	169	120	-	118	407	995.000 €

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.



Esta infografía es un boceto preliminar de la Comunidad Limonero creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of the Limonero Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.

VERNA APARTMENTS | APARTAMENTOS VERNA

BLOQUE II | BLOCK II

Apt. N°	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. N°	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1									VENDIDO / SOLD
2									VENDIDO / SOLD
9									VENDIDO / SOLD
8									VENDIDO / SOLD
16									VENDIDO / SOLD
17									VENDIDO / SOLD
4									VENDIDO / SOLD
3									VENDIDO / SOLD
11									VENDIDO / SOLD
10	1º	3	2	122	32	-	-	153	480.000 €
19	1º	3	2	122	32	-	-	153	475.000 €
18	1º	3	2	125	32	-	-	157	475.000 €
6									VENDIDO / SOLD
5									VENDIDO / SOLD
14									VENDIDO / SOLD
13									VENDIDO / SOLD
12									VENDIDO / SOLD
22									VENDIDO / SOLD
21									VENDIDO / SOLD
20									VENDIDO / SOLD
7									VENDIDO / SOLD
15	Ático/Penthouse	3	2+1	169	115		110	394	985.000 €
23									VENDIDO / SOLD

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.

CITRUS APARTMENTS | APARTAMENTOS CITRUS

BLOQUE I | BLOCK I



Esta infografía es un boceto preliminar de la Comunidad Limonero creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of the Limonero Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.

CITRUS APARTMENTS | APARTAMENTOS CITRUS

BLOQUE I | BLOCK I

Apt. N°	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. N°	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1									VENDIDO / SOLD
2	Baja/Ground floor	3	2+1	133	69	118	-	320	625.000,00 €
7									VENDIDO / SOLD
8									VENDIDO / SOLD
3	Primero/First floor	3	2+1	142	42	-	-	184	640.000,00 €
4	Primero/First floor	3	2+1	133	42	-	-	175	640.000,00 €
9	Primero/First floor	3	2+1	133	42	-	-	175	640.000,00 €
10									VENDIDO / SOLD
5	Atico/Penthouse	3	2+1	141	40	-	133	314	895.000,00 €
6	Atico/Penthouse	3	2+1	134	40	-	110	284	935.000,00 €
11	Atico/Penthouse	3	2+1	134	40	-	110	284	935.000,00 €
12	Atico/Penthouse	3	2+1	136	36	-	123	295	955.000,00 €

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.

CITRUS APARTMENTS | APARTAMENTOS CITRUS

BLOQUE II | BLOCK II



Esta infografía es un boceto preliminar de la Comunidad Limonero creado por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.
This image is a preliminary draft of the Limonero Community and is created by computer as an illustration but is not binding. The final design may undergo some changes.

CITRUS APARTMENTS | APARTAMENTOS CITRUS

BLOQUE II | BLOCK II

Apt. N°	Planta	Habitaciones	Baños	M2 Construidos	M2 Terraza	M2 Jardín	M2 Azotea	M2 Totales*	Precio **
Apt. N°	Floor	Bedrooms	Bahtrooms	Built SQM	Terrace SMQ	Garden SMQ	Roof Terrace SMQ	Total SMQ*	Price**
1									VENDIDO / SOLD
2									VENDIDO / SOLD
3	Baja/Ground floor	2	2	97	48	43	-	188	395.000,00 €
9									VENDIDO / SOLD
10									VENDIDO / SOLD
4	Primero/First floor	2	2	102	20	-	-	122	440.000,00 €
5									VENDIDO / SOLD
6	Primero/First floor	2	2	96	22	-	-	118	440.000,00 €
11	Primero/First floor	3	2+1	132	35	-	-	167	670.000,00 €
12									VENDIDO / SOLD
7	Atico/penthouse	3	2+1	136	36	-	123	295	955.000,00 €
8	Atico/penthouse	3	2+1	135	40	-	110	285	935.000,00 €
13	Atico/penthouse	3	2+1	134	40	-	110	284	935.000,00 €
14									VENDIDO / SOLD

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.





COMUNIDAD LIMA | LIMA COMMUNITY

the definition of exclusive mediterranean living



COMUNIDAD LIMA | LIMA COMMUNITY

Código unidad	Tipo	Sup. parcela	Sup. Construida*	Dormitorios	Baños	Precio desde**
Property code	Type	Plot size (m²)	Built area (m2)*	Bedrooms	Bathrooms	Price from**
1						RESERVADO/RESERVED
6A	SP	518	127	3	2+1	770.000 €
6B	SP	530	127	3	2+1	755.000 €
7A	SP	516	127	3	2+1	760.000 €
7B	SP	589	127	3	2+1	755.000 €
8A	SP	587	127	3	2+1	760.000 €
8B	SP	526	127	3	2+1	755.000 €
9A	SP	515	127	3	2+1	760.000 €
9B	SP	486	127	3	2+1	750.000 €
10						RESERVADO/RESERVED
13						RESERVADO/RESERVED
17	M.3	699	150	3	2+1	1.165.000 €
23						RESERVADO/RESERVED
25	S	523	129	3	2+1	RESERVADO/RESERVED
26	S	523	129	3	2+1	865.000 €
27	S	524	129	3	2+1	865.000 €
28	S	543	129	3	2+1	865.000 €

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.

LAS COLINAS
Golf & Country Club

VILLAS ARBÓREA

DEVELOPER


LAS COLINAS
RESIDENTIAL

COMUNIDAD ARBOREA | ARBOREA COMMUNITY

FASE I | PHASE I

Código unidad	Tipo	Sup. Parcela	Sup.* Construida	Dormitorios	Baños	Precio desde**
Property Code	Type	Plot size (m²)	Built area* (M2)	Bedrooms	Bathrooms	Price from**
1	VILLA	871	263,00	3	3	1.395.000,00€
2						RESERVADO/RESERVED
3	VILLA	876	263,00	3	3	1.395.000,00€
4	VILLA	870	263,00	3	3	1.395.000,00€
5	VILLA	873	263,00	3	3	1.395.000,00€
6	VILLA	873	263,00	3	3	1.395.000,00€

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.

COMUNIDAD ORQUÍDEA | ORQUÍDEA COMMUNITY

FASE II | PHASE II

Código unidad	Tipo	Sup. Parcela	Sup.* Construida	Dormitorios	Baños	Precio desde**
Property Code	Type	Plot size (m²)	Built area* (M2)	Bedrooms	Bathrooms	Price from**
5	VILLA	562	152,00	3	2+1	875.000€

*Las superficies indicadas en este documento son aproximadas y pueden ser modificadas por la dirección facultativa, por razones técnicas o administrativas, sin que ello signifique merma alguna de la calidad inicial prevista.

*The areas (m2) shown in this document are approximate and can be modified by the project management, for technical or administrative reasons, without implying any decrease in initial quality expected.

** IMPUESTOS NO INCLUIDOS / **TAXES NOT INCLUDED.



Imágenes recreadas por ordenador con carácter orientativo.
Computer generated images for guidance.



LAS COLINAS RESIDENTIAL



LAS COLINAS
Golf & Country Club

lascalinasresidencial.com | sales@lascalinasgolf.es | +34 965 32 42 24
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas, CV-941, Km.6.
03189 Orihuela, Alicante. Spain.

Aviso legal: algunas de las imágenes contenidas en este documento, pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Los muebles mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.