

Comunidad Limonero

APARTAMENTOS CITRUS

donde despiertan tus sentidos





bienvenido a un mundo aparte

Las Colinas Golf & Country Club está situado en la costa mediterránea, al sur de Alicante.

Un enclave natural único, cuidadosamente preservado para el bienestar y el disfrute del estilo de vida mediterráneo, donde las exclusivas viviendas se integran armónicamente en el entorno. Un lugar donde sentirte en un mundo aparte.

El lujo de vivir en conexión con la naturaleza, con acceso a servicios e instalaciones deportivas y de ocio de alto valor añadido, combinado con privacidad, calidad y un servicio excepcional.

Todo ello hace de Las Colinas Golf & Country Club un lugar donde vivir adquiere un nuevo significado.

Sensación única al llegar

Su cañón de entrada, que se abre camino entre colinas flanqueadas por palmeras, descubre al final del recorrido un hermoso valle por el que discurre el campo de golf. Además de su belleza escénica, este cañón actúa como un refugio natural que resguarda a Las Colinas del mundo exterior, preservando su tranquilidad, privacidad y belleza natural.



Zonas naturales con vegetación mediterránea

Se han preservado más de 200.000 m² de espacios naturales y senderos paisajísticos con vegetación mediterránea autóctona.



Máxima privacidad y seguridad

Las Colinas Golf & Country Club ocupa un valle de 330 hectáreas, rodeado de colinas que actúan como una barrera natural, garantizando privacidad y exclusividad. Un acceso único con servicio de seguridad 24h refuerza la tranquilidad del resort.



Una isla rodeada por un parque natural de bosque mediterráneo

Las Colinas goza de un privilegiado emplazamiento, rodeado por un parque natural de más de 10.000 hectáreas de bosque mediterráneo en el que no está permitido ningún desarrollo residencial.

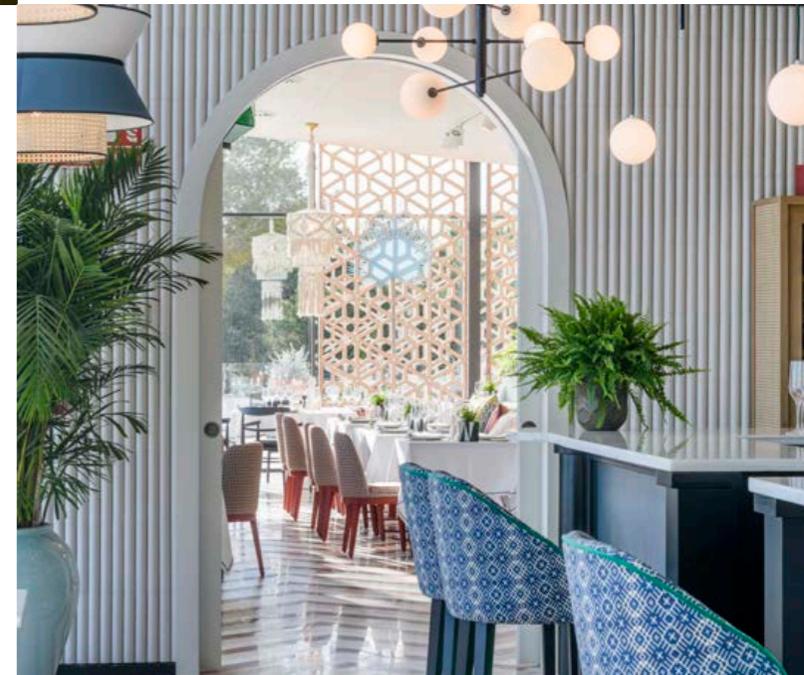
Instalaciones deportivas y de ocio de exquisita calidad

Las Colinas Golf & Country Club ofrece una completa gama de instalaciones deportivas, de ocio, alojamiento y restauración. Destacan el campo de golf y WOW Beach, un exclusivo club de playa frente al mar.



Un clima excepcional

Con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradables, Las Colinas Golf & Country Club es un destino perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año.

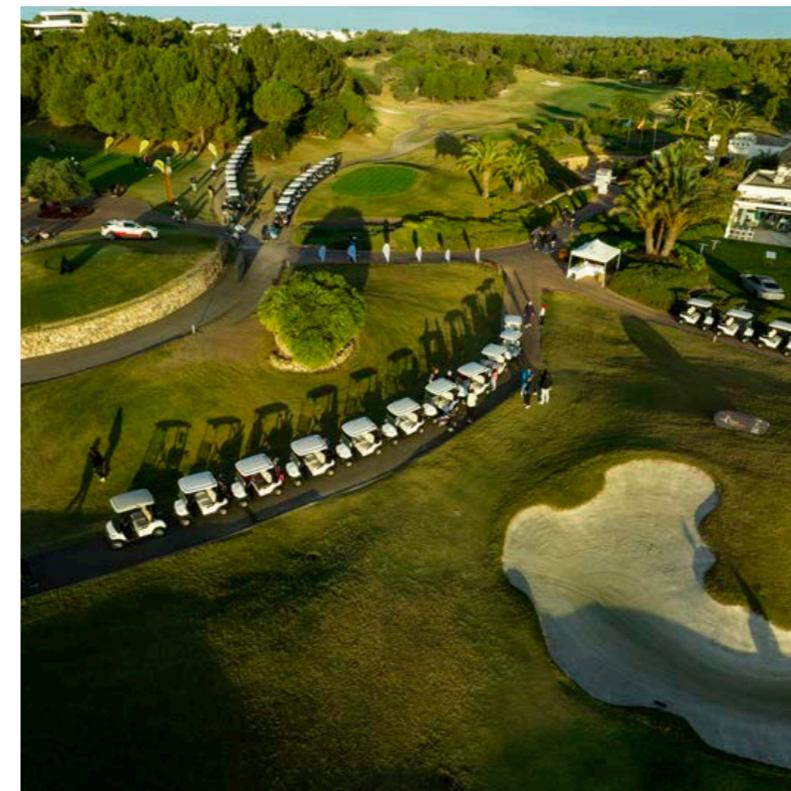


Un mundo aparte *respetuoso con el medioambiente*



Las Colinas Golf & Country Club es consciente de su responsabilidad en el contexto climático y medioambiental actual, el cual requiere el máximo aprovechamiento de los recursos. Siguiendo esta premisa, ha alcanzado hitos de gran importancia, entre los que destaca:

- Uso de agua reciclada para el riego tanto del campo como de los espacios comunes.
- Sistema de riego inteligente centralizado.
- Eliminación de plásticos de un solo uso.
- Uso exclusivo de productos para la limpieza con certificación y etiquetado ECO.
- Flota de buggies del campo de golf 100% eléctrica.



Además, alberga diversas especies de flora y fauna protegidas, gracias a un plan de conservación y paisajismo diseñado en colaboración con la Universidad Politécnica de Valencia.

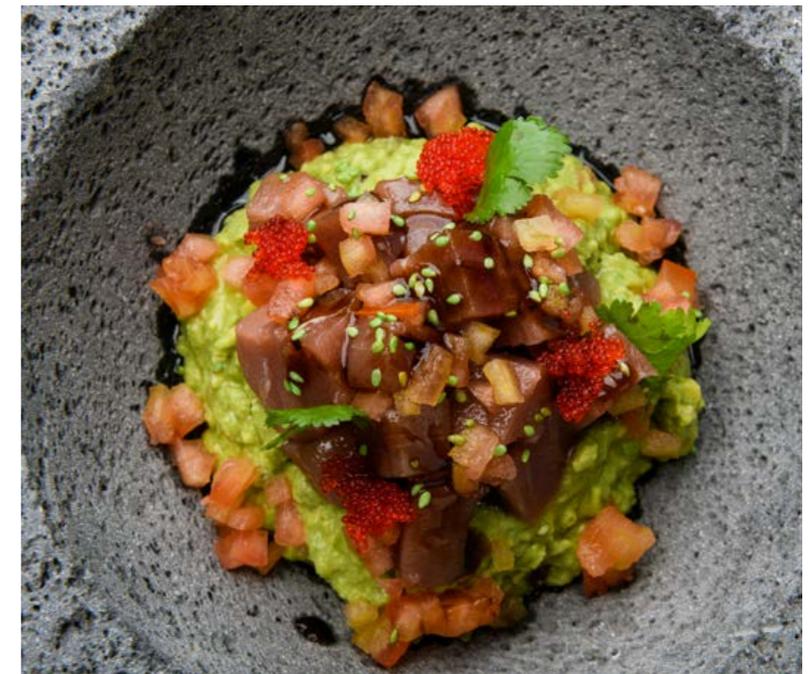


Un mundo aparte para disfrutar de la gastronomía

Las Colinas Golf & Country Club ofrece una variada oferta gastronómica con tres restaurantes exclusivos:

- unik, que combina sabores internacionales con un toque mediterráneo.
- il Palco, donde disfrutarás de la esencia de la gastronomía italiana.
- umawa, que fusiona la cocina japonesa, mexicana y nikkei.

A pocos minutos de Las Colinas Golf & Country Club, en primera línea de la playa de La Glea, se encuentra WOW Beach, un exclusivo beach club diseñado para disfrutar del sol, la arena y el mar en un entorno único y sofisticado. Durante el verano, este elegante espacio ofrece una propuesta culinaria basada en la cocina mediterránea y, por las noches, se transforma en el restaurante italiano il Palco, ofreciendo una experiencia gastronómica inolvidable frente al mar.



Un mundo aparte
para jugar al golf

Campo de golf de prestigio internacional

Diseñado por el renombrado paisajista Cabell B. Robinson, el campo de golf de Las Colinas ha sido reconocido como el “Mejor Campo de Golf de España” en cinco ocasiones por los World Golf Awards y está entre los 100 mejores de Europa según Golf World.

Con 18 hoyos championship par 71, el campo incluye una zona de juego corto diseñada por Miguel Ángel Jiménez, una zona de prácticas de hierba natural y un amplio putting green.

Las Colinas también ha incorporado la tecnología Toptracer, elevando la práctica del golf a otro nivel.





Un mundo aparte en accesos y comunicaciones

Las Colinas Golf & Country Club se localiza al sur de la provincia de Alicante, a tan solo 4,5 km de la costa en línea recta. Goza de magníficas comunicaciones por avión, carretera y tren.

CÓMO LLEGAR



Por aire

- Aeropuerto Internacional de Alicante, a 50 minutos
- Aeropuerto Internacional de Murcia, a 45 minutos.



Por carretera

- Alicante, 74 km.
- Murcia, 63 km.
- Madrid, 400 km.
- Barcelona, 600 km.



Por tren

- Estación de AVE en Alicante a 74 km.
- Estación de AVE en Orihuela a 28 km.
- Estación de AVE en Murcia a 65 km.

Un mundo aparte en servicios e instalaciones

- 1 Casa Club
Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria
Las Colinas Residences Recepción
Restaurante unik / Take away
Restaurante umawa
Tienda de golf
Academia de golf
Zona infantil
Cajero
- 2 Restaurante il Palco
Pista de croquet
- 3 Las Colinas Sports & Health Club
Gym and Wellness
Pista petanca
- 4 Racquet Club
Academia de Tenis y Pádel
- 5 Mini Market
Cargadores eléctricos
- 6 Las Colinas Residential
Oficina de ventas inmobiliaria
- 7 Short Game Area by Miguel Ángel Jiménez
- 8 Sendero paisajístico
- 9 Cañón de entrada
Seguridad
Amazon Locker



descubre el significado de CITRUS

En Las Colinas Golf & Country Club, cada comunidad tiene una esencia que la hace única. Los Apartamentos Citrus, en la Comunidad Limonero, toman su nombre de los cítricos, símbolos de frescura, vitalidad y la rica tradición mediterránea.

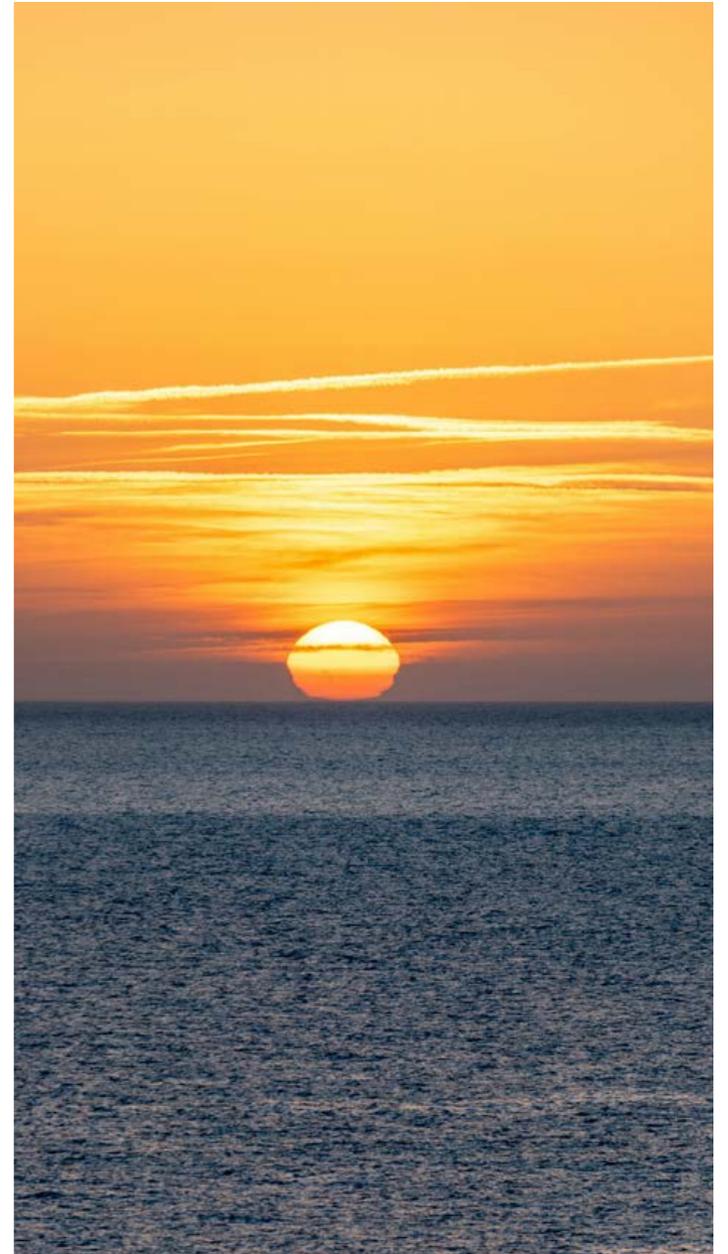
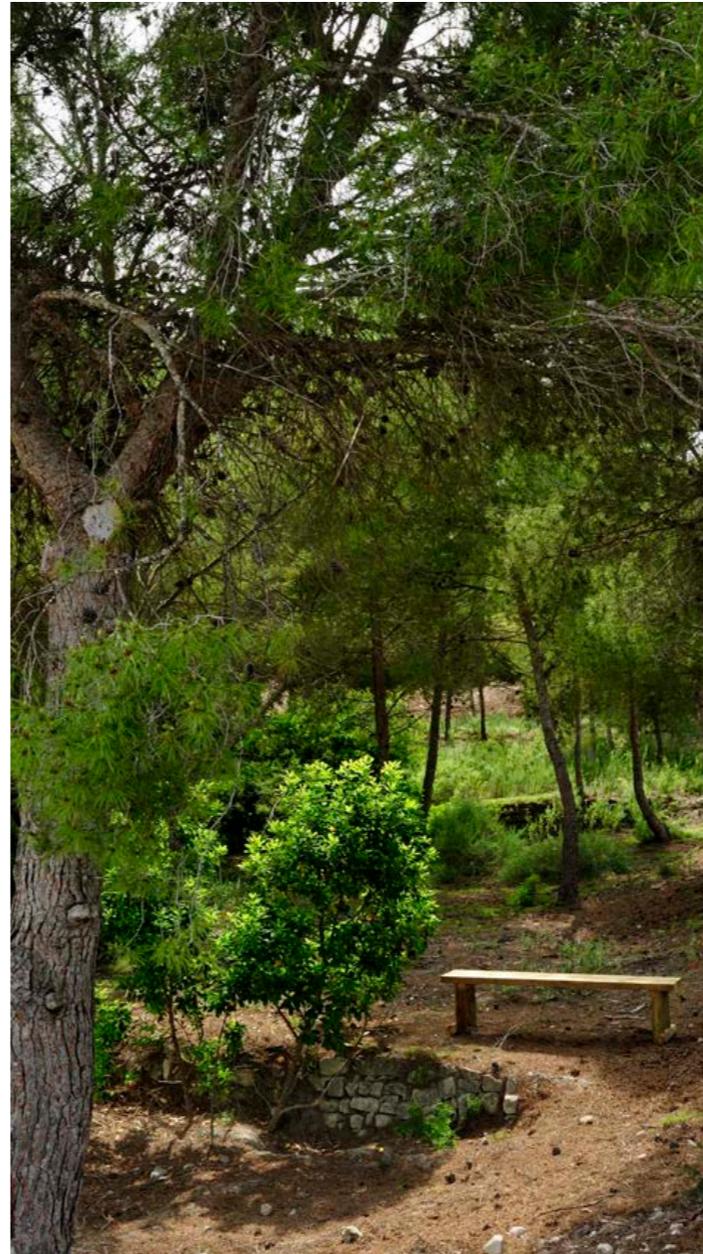
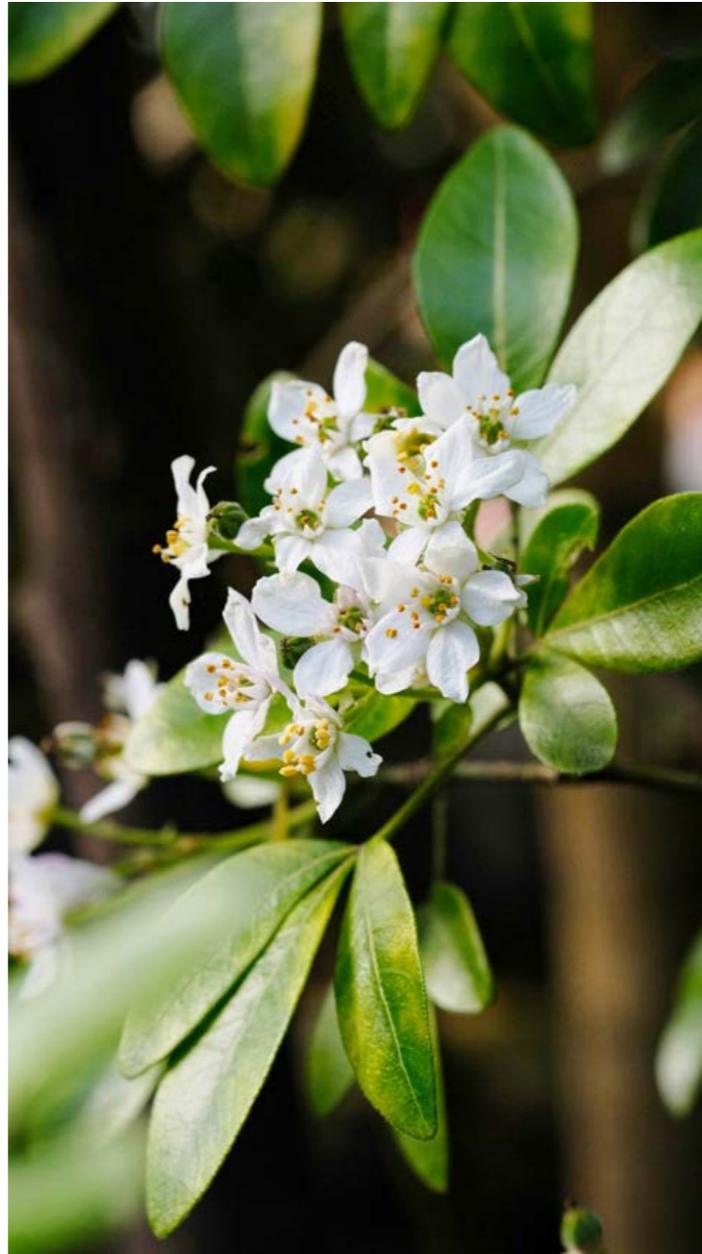
Los cítricos no solo representan la belleza del paisaje mediterráneo que rodea Las Colinas, sino también un estilo de vida que combina armonía, naturaleza y una energía vibrante. Cada detalle de Citrus está inspirado en estas cualidades: desde sus espacios luminosos y abiertos hasta las vistas que conectan con el paisaje, creando un lugar donde la vida florece al ritmo de la naturaleza.

Este es un lugar donde los sentidos despiertan y cada día se convierte en una experiencia.



Apartamentos Citrus

donde despiertan tus sentidos

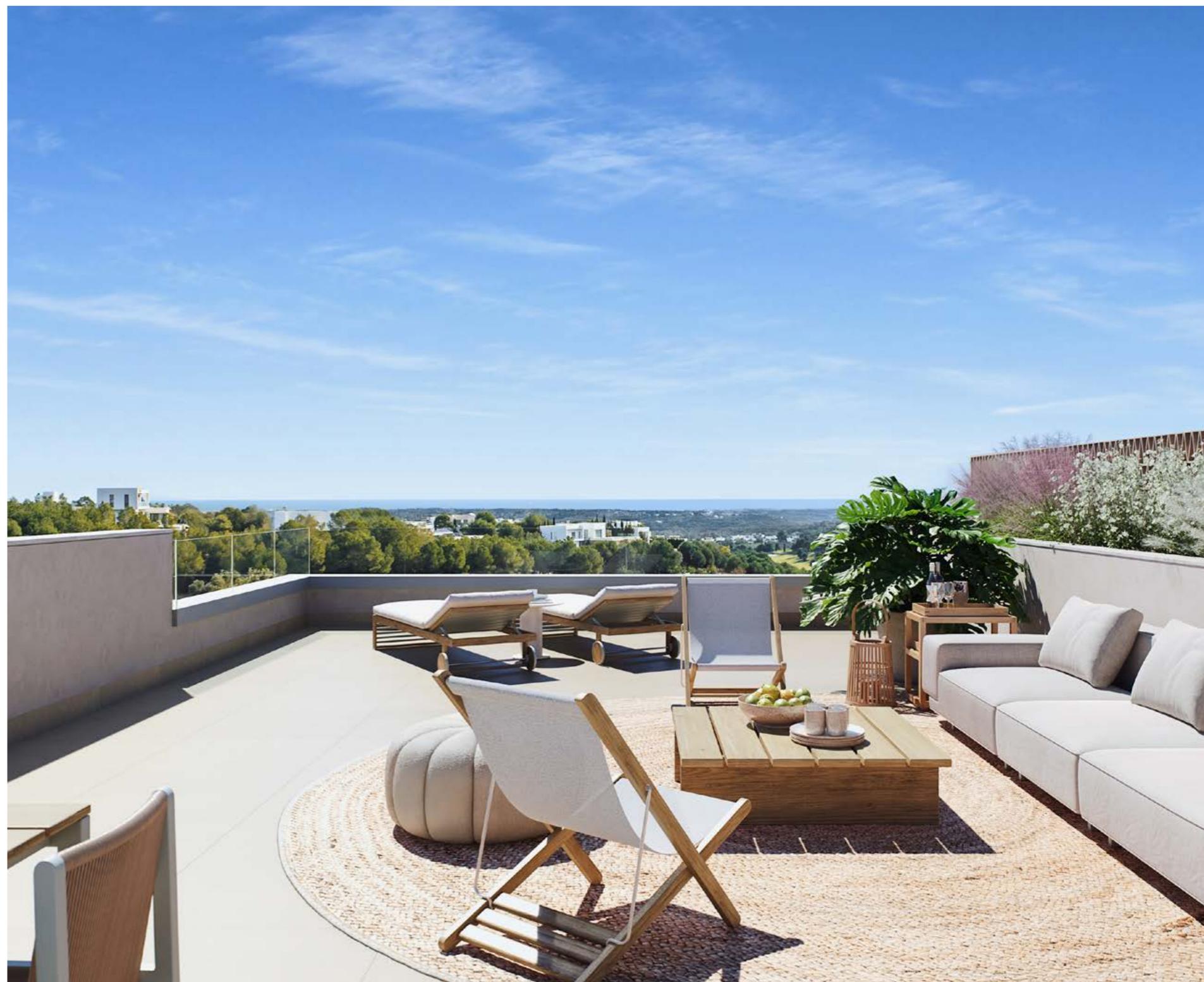


Los Apartamentos Citrus, ubicados en la Comunidad Limonero, capturan la esencia del Mediterráneo con un diseño moderno y elegante. Inspirados en la frescura y vitalidad de los cítricos, estos apartamentos han sido concebidos para conectar con la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo.



Distribuidos en 2 bloques con apartamentos de 2 y 3 habitaciones, ofrecen amplias terrazas y jardines con espectaculares vistas al golf y al mar.

Las zonas comunes incluyen jardines y una piscina comunitaria. Además, cada apartamento dispone de su propia plaza de garaje y trastero, asegurando comodidad y funcionalidad en el día a día.

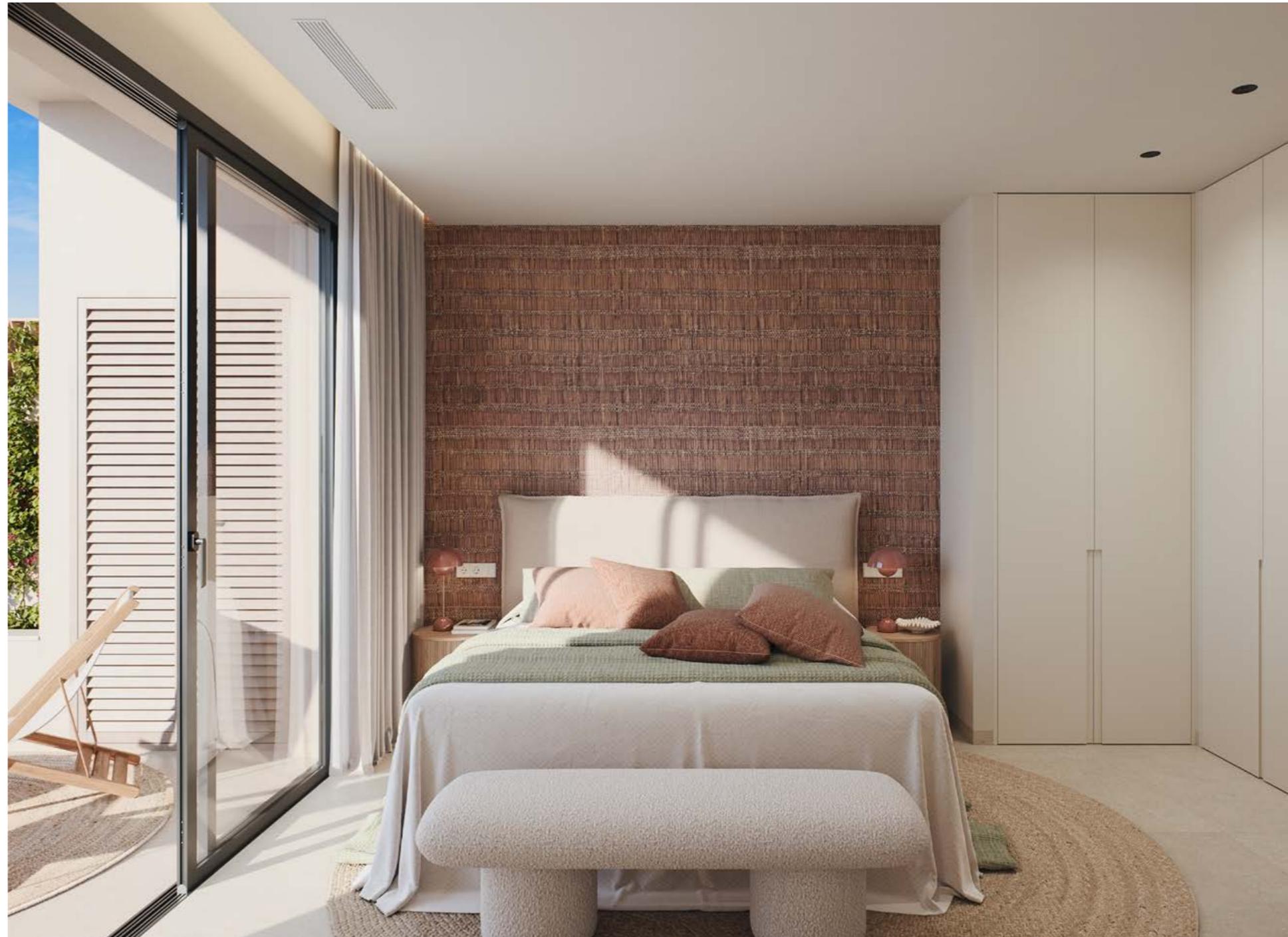




Los Apartamentos Citrus fusionan el diseño contemporáneo con influencias mediterráneas y nómadas. Los materiales naturales, los tonos cálidos y la estética minimalista se unen para crear espacios sofisticados, acogedores y con carácter propio. Este enfoque único permite que cada vivienda respire autenticidad y serenidad.



Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para reflejar la conexión con la naturaleza y la esencia del Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida exclusiva y en armonía con el entorno.



Bloque 1

Apartamento 1

Escalera A - Planta baja

SUPERFICIE ÚTIL m²

01	Salón - Comedor - Cocina	52,81
02	Dormitorio principal	17,10
03	Dormitorio 2	14,23
04	Dormitorio 3	10,40
05	Baño 1	7,65
06	Baño 2	5,59
07	Lavabo	3,08
08	Terraza frontal	49,49
09	Terraza posterior	19,87
10	Jardín frontal	177,10
11	Jardín posterior	99,38

VIVIENDA 110,85

TERRAZAS 69,36

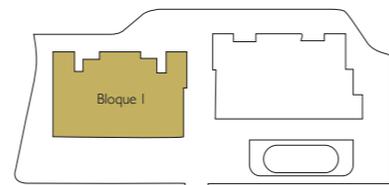
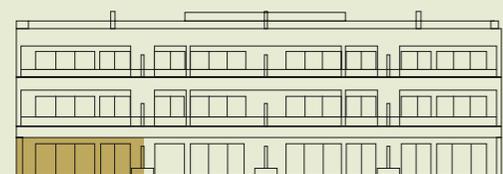
JARDÍN 276,48

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

VIVIENDA 157

TERRAZAS 71

JARDÍN 291



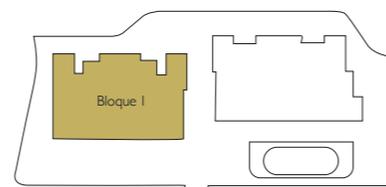
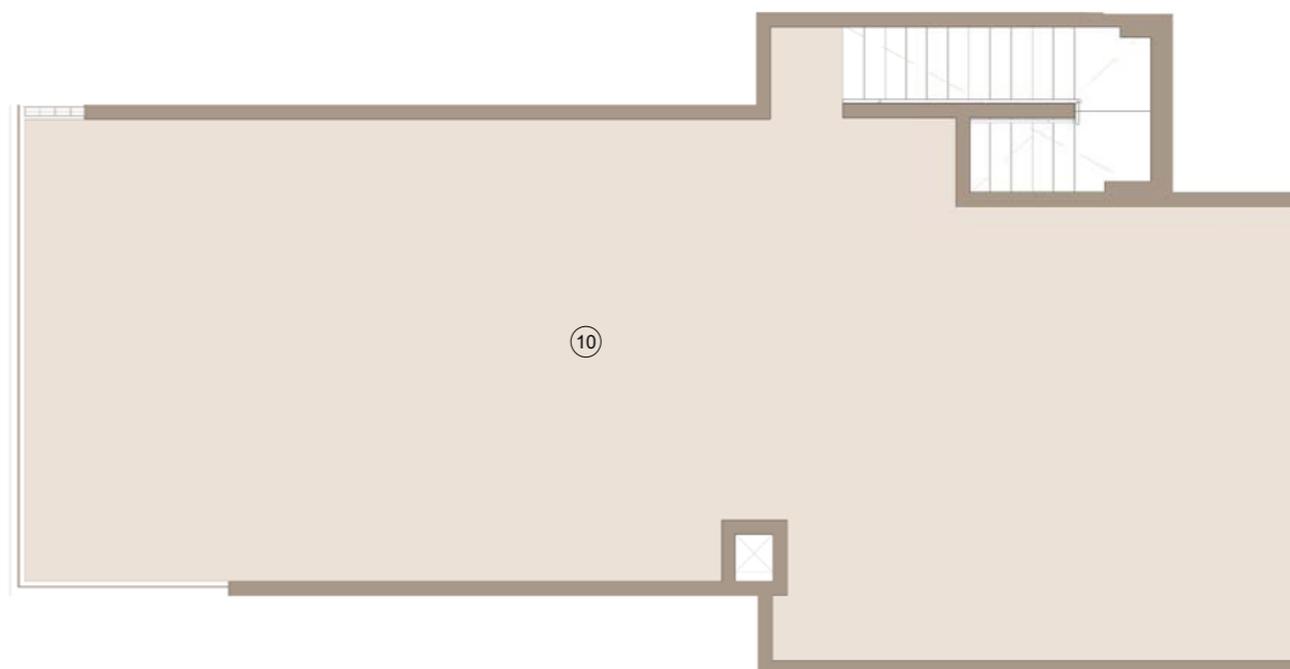
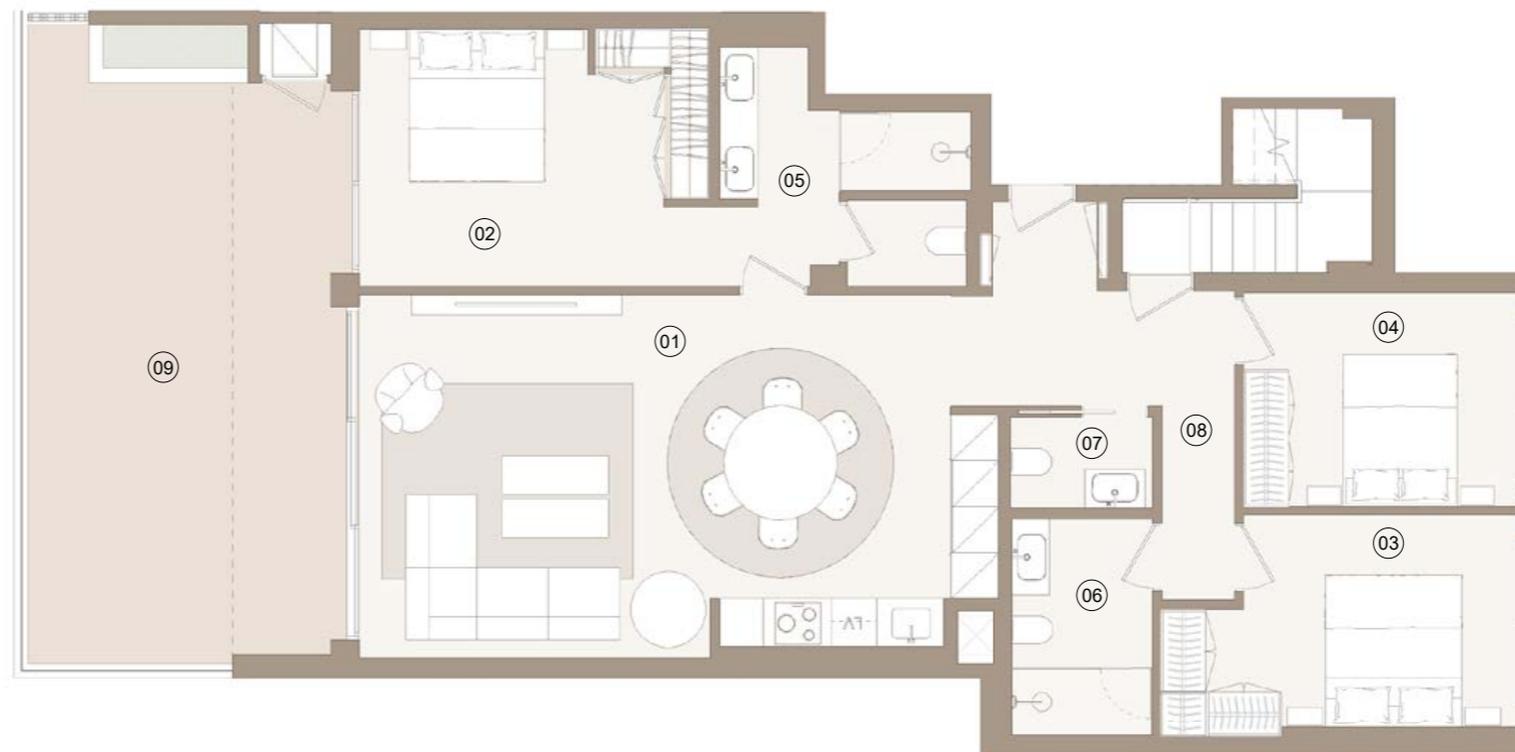
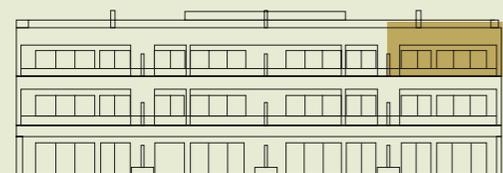
Bloque 1

Apartamento 12

Escalera B - Planta segunda - Ático

SUPERFICIE ÚTIL		m ²
01	Salón - Comedor - Cocina	44,35
02	Dormitorio principal	15,83
03	Dormitorio 2	12,09
04	Dormitorio 3	10,22
05	Baño 1	8,23
06	Baño 2	5,30
07	Lavabo	2,26
08	Distribuidor	4,04
09	Terraza frontal	32,57
10	Solárium	111,81
VIVIENDA		102,33

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m ²
VIVIENDA		144
TERRAZAS		35
SOLÁRIUM		115



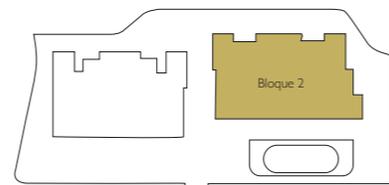
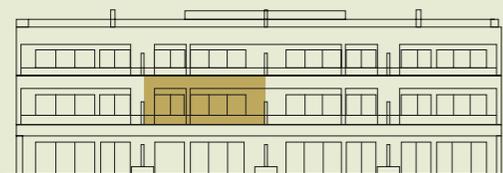
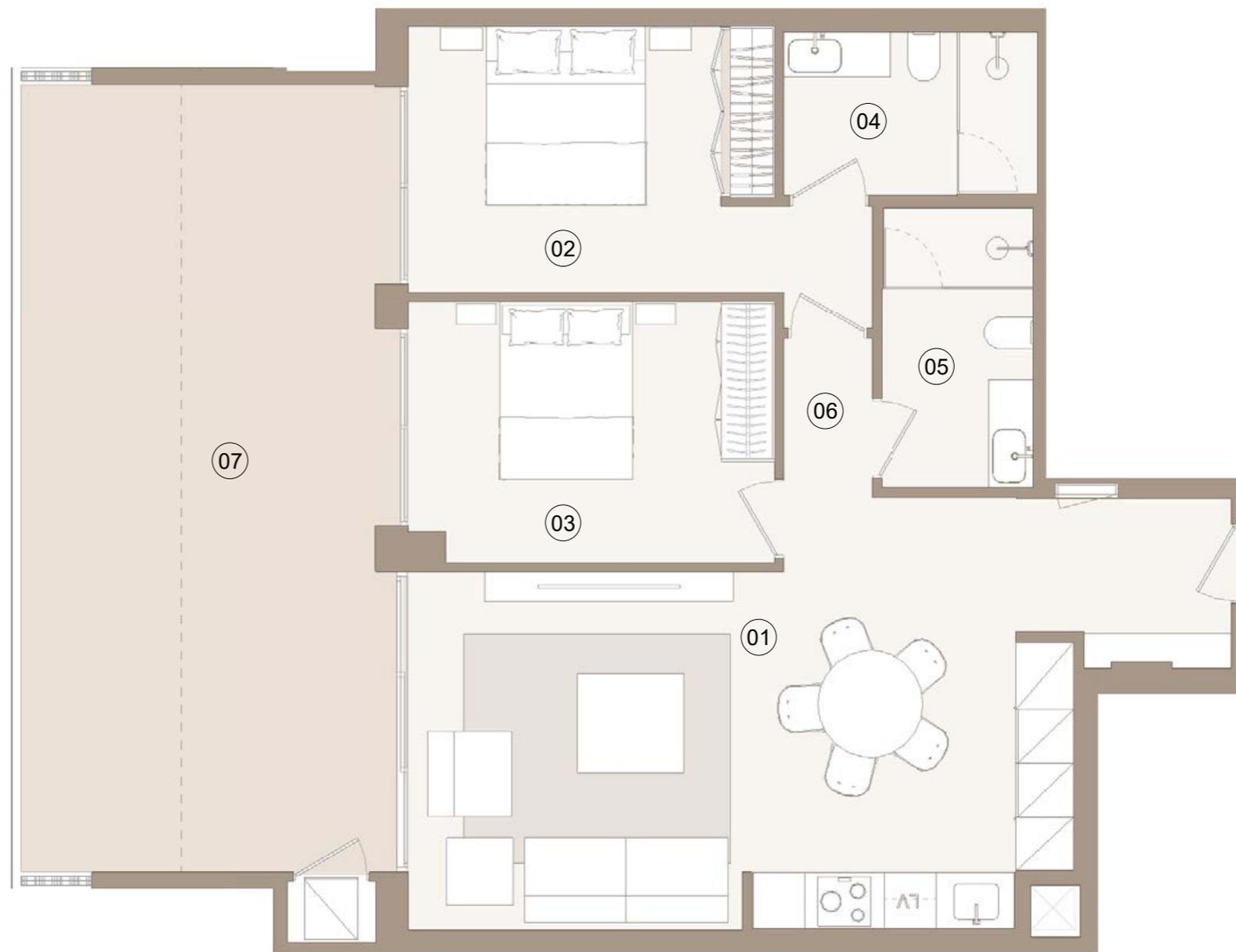
Bloque 2

Apartamento 5

Escalera A - Planta primera

SUPERFICIE ÚTIL		m ²
01	Salón - Comedor - Cocina	35,66
02	Dormitorio principal	13,75
03	Dormitorio 2	11,99
04	Baño 1	5,20
05	Baño 2	5,38
06	Distribuidor	1,79
07	Terraza	37,06
VIVIENDA		73,77

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m ²
VIVIENDA		102
TERRAZAS		38



Bloque 2

Apartamento 10

Escalera B - Planta baja

SUPERFICIE ÚTIL m²

01	Salón - Comedor - Cocina	52,47
02	Dormitorio principal	17,22
03	Dormitorio 2	14,17
04	Dormitorio 3	10,45
05	Baño 1	7,67
06	Baño 2	5,59
07	Lavabo	2,91
08	Terraza frontal	96,16
09	Terraza posterior	19,62
10	Jardín Posterior	133,03

VIVIENDA 110,48

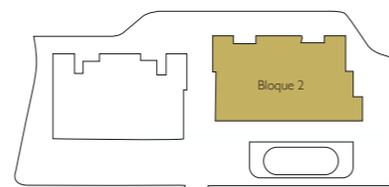
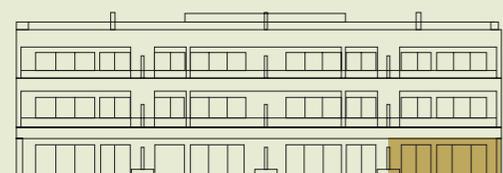
TERRAZA 115,78

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²

VIVIENDA 156

TERRAZAS 124

JARDÍN 151



Arquitectura y acabados de interior

COCINA



Arquitectura y acabados de interior

BAÑOS



Memoria de calidades

Estructura

- Hormigón armado, en cumplimiento de las normas de resistencia y durabilidad establecidas en el Código Estructural y otras normativas vigentes.

Cerramientos

- Cerramientos exteriores, contruidos con ladrillo cerámico hueco, incluyendo cámara con aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior de yeso laminado.
- Mortero monocapa hidráulico en fachada.

Cubierta

- Cubierta plana, no pisable, con acabado de grava, aislamiento térmico y lámina impermeabilizante.

Pavimento

- Pavimento cerámico premium en interiores.
- Pavimento cerámico premium antideslizante en exteriores.

Paredes

- Revestimiento cerámico premium en ducha y lavabo.
- Pintura lisa en paramentos interiores.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Persianas motorizadas.

Carpintería interior

- Puertas interiores de madera lacada.
- Armarios empotrados de madera lacada. Forrado interior con tablero de melamina.

Climatización

- Instalación completa mediante conductos y bomba de calor.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

Cocina

- Cocina totalmente equipada.
- Armarios y encimera.
- Electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora, frigorífico combi integrable, lavavajillas integrable, horno y microondas.
- Fregadero y grifo monomando.

Baños

- Inodoro con cisterna empotrada.
- Mueble de baño con lavabo y espejo.
- Grifería de lavabo y ducha monomando.

Instalación eléctrica

- Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Videoportero.
- Mecanismos eléctricos.
- Iluminación interior y exterior.
- Hogar conectado.

Jardín

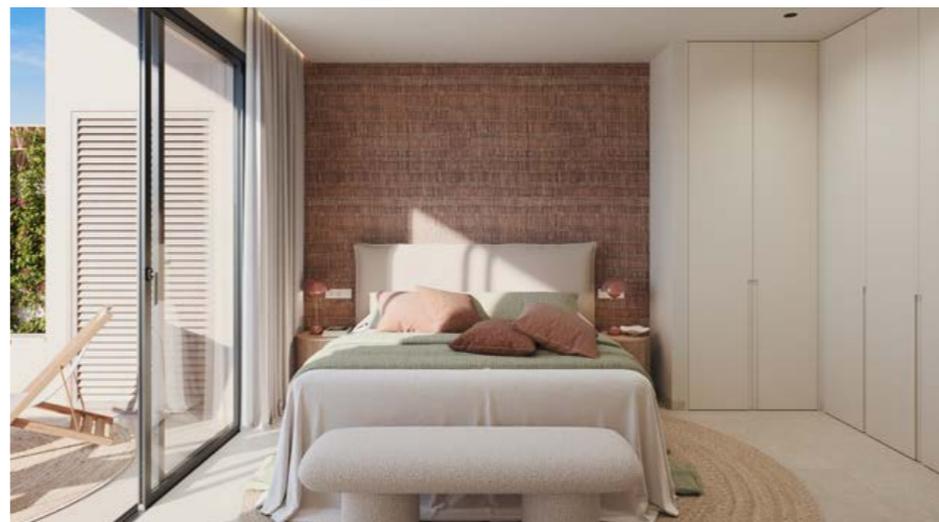
- Jardín estándar en viviendas de planta baja.

Extras (incluidos en precio)

- Lavadora de libre instalación.
- Internet. Mantenimiento durante 1 año.

Extras (no incluidos en precio)

- Paquete de muebles.
- Paquete de estores.
- Toldo.



Sostenibilidad y medioambiente

Los Apartamentos Citrus adoptan medidas dirigidas para crear viviendas medioambientalmente sostenibles y que fomenten el bienestar de sus ocupantes.



Agua

Reducción del consumo de agua potable en todos los usos del edificio a través de:

- Control del caudal en griferías.
- Grifería monomando eficiente.
- Doble descarga de cisterna en inodoros.
- Riego por goteo en jardines.
- Utilización de plantas autóctonas en jardines.
- Depósito de recuperación de aguas pluviales para riego.

Energía

Minimización del consumo de energía en el edificio a través de:

- Certificado de Eficiencia Energética (CEE): A.
- Iluminación LED.
- Electrodomésticos de alta eficiencia.
- Utilización de paneles fotovoltaicos para zonas comunes.
- Aerotermia para el agua caliente sanitaria (ACS).
- Sistema de ventilación con recuperador de calor.
- Sistema inteligente para el control de iluminación y persianas.

Confort

- Accesibilidad al edificio para personas con movilidad reducida.
- Aislamiento térmico.
- Aislamiento acústico.
- Optimización de la calidad del aire interior a través de un sistema de ventilación que introduce aire limpio del exterior y expulsa el aire viciado del interior.
- Ventanas practicables en salón, comedor, cocina y dormitorios.

Residuos

- Adecuada gestión de residuos durante la obra y transporte de los mismos a vertederos autorizados para su reciclaje.
- Reutilización de tierras de excavación para adecuación del terreno.

Materiales

- Uso de materiales reciclados o reciclables en el aislamiento térmico de la fachada y la cubierta.
- Uso de materiales nacional y locales.



LAS COLINAS RESIDENTIAL

Las Colinas Residential es la promotora responsable del desarrollo de Las Colinas Golf & Country Club, garantía de la más alta calidad y atención al detalle dentro de este prestigioso complejo.

Nuestro equipo de expertos cuida cada detalle para que cada hogar refleje los valores y el estilo de vida de nuestros clientes.

No solo construimos viviendas, creamos espacios donde vivir experiencias únicas y memorables en el corazón del Mediterráneo.



Comunidad Limonero

Apartamentos Citrus

donde despiertan tus sentidos



LAS COLINAS
RESIDENTIAL

lascalinasresidencial.com | sales@lascalinasgolf.es | +34 965 32 42 24
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas, CV-941, Km.6.
03189 Orihuela, Alicante. Spain.

Aviso legal: Las imágenes, los planos y los esquemas son meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios. Los muebles mostrados son decorativos y no están incluidos.

